



U Varaždinu, 27.11.2020.

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOG UPRAVITELJA
(Obrazac 20.)**

Nadležan sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj: St- 1062/16-36
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA ĐURĐEVČANKA d.o.o. u stečaju
OIB: 19952941814, Varaždin, B. Vodnika 4.

Izradi Završnog računa u ovom stečajnom postupku pristupa se, u skladu sa čl. 282. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), po završetku unovčenja imovine koja čini stečajnu masu. Završni račun sadrži : I. Račun prihoda i rashoda, II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i III. Završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tijekom ovog stečajnog postupka, od dana 16.10.2017.g. kao dana otvaranja stečajnog postupka pa sve do dana 27.11.2020.g. kao dana izrade ovog Završnog računa, ostvareni su prihodi i rashodi, sve kako slijedi.

a) Prihodi - unovčenje stečajne mase

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvaren je prihod unovčenjem jedine imovine koja čini stečajnu masu i to nekretnine – u naravi stambeno-poslovne zgrade sa dvorištem i pomoćnim objektima u Đurđevcu, koja nekretnina je upisana u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno-knjižni odjel Đurđevac za k.o. Đurđevac, u zk ul. 6589 kao čkbr.781/2, čkbr.4127, čkbr.4128 i čkbr.7475/37 ukupne površine 447 čhv, na temelju odluke Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja te imovine – prikupljanjem pisanih ponuda za otkup imovine, a za kupoprodajnu cijenu od ukupno 588.008,00 kn koja je od strane odabranog ponuditelja kao kupca isplaćena u cijelosti dana 16.10.2019.g.

Osim kupoprodajne cijene, prihod je ostvaren i za isplaćen PDV po ulaznim računima u iznosu od 3.550,00 kn, tako da sveukupan iznos ostvarenog prihoda iznosi **591.558,00 kn**.

b) Rashodi - obveze stečajne mase dospjele tijekom stečajnog postupka

U razdoblju od 16.10.2017.g. do 27.11.2020. g. dospjele su i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 161.192,81 kn s osnova prikazanih u Tabeli 1.

Tabela 1.

OSTVARENI RASHODI	UKUPNO OD 16.10.2017. - 26.11.2020.
1.Namirenje razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG Švicarska	428.152,53
2.Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	67.040,64
3.Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi, uredski materijal, i pohrana, trošak stečajnog upravitelja kao likvidatora	14.060,00
4. Troškovi procjene nekretnine i izrade Energetskog certifikata	19.500,00
5.Troškova bankarskih usluga za vođenje računa i Fina	2.137,34
6. Troškovi knjigovodstvenih usluga (analiza poslovne dokumentacije, procjena financijske imovine prema čl.222.st.2 i 3.SZ, izrada početne stečajne bilance, vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci te financijska izvješća za period od 26 mjeseci (26 mj x 200,00 mjesečno)	14.200,00
7. Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (ovlaštenik Grad Đurđevac) za razdoblje od 16.10.2017.-31.12.2019.	30.814,83
8. Troškovi pristojbe u predmetu Usl-1100/17 (upravni spor)	1.500,00
9. PDV na obveze stečajne mase (točke 3.,4.,i 6.)	11.940,00
Ukupno	589.345,34

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Završnog računa nalaze se sredstva u iznosu od 5.942,14 kn, a kako to proizlazi iz Izvatka br. 19 sa računa stečajnog dužnika na dan 13.11.2020.g.

Ovim sredstvima podmiriti će se troškovi zatvaranje računa, naknade banke za vođenje računa do brisanja Stečajne mase iz sudskog registra te trošak izrade završne bilance.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ sa pregledom Početne stečajne bilance i Završne bilance

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjena je početna stečajna bilanca sa prikazom imovine prema procijenjenog vrijednosti ovl. sudskog vještaka za graditeljstvo te prikazom obveza prema prijavama tražbina vjerovnika (razlučnih i stečajnih) i stanja u poslovnim knjigama. Završna bilanca izrađuje se kao rezultat unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, svih nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 2.

Tabela 2.

R. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 16.10.2017.	Završna bilanca na dan 27.11.2020. godine
1.	Nekretnina (zk. ul. 6589 k.o. Đurđevac)	1.310.000,00	0,00
2.	Novac na računu - stečaj	0,00	5.942,14
	IMOVINA (1+2)	1.310.000,00	5.942,14
1.	Obveze za poreze i doprinose, članarine, kamate	1.311.971,49	2.368.946,04
2.	Obveze prema radnicima	98.000,00	98.000,00
3.	Obveze za kredite	989.020,53	560.868,00

4.	Obveze prema dobavljačima	139.652,41	139.652,41
	OBVEZE (1)	2.538.644,43	3.167.466,45

Evidentirane promjene na aktivni, odnosno imovini

Promjene na aktivnoj strani bilance rezultat su unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, time da je u početnoj stečajnoj bilanci prikazana imovina u iznosu procijenjene vrijednosti, dok je u završnoj bilanci prikazana imovina prema stanju preostalih novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika nakon unovčenja imovine i provedene diobe stečajne mase prema pravomoćnom rješenju o namirenju od 17. lipnja 2020.g. (pravomoćno dana 04.07.2020.g.) kojim su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (obveze stečajne mase) u iznosu od 159.885,47 kn prema čl. 254.st.3. SZ i djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG, Baar, Švicarska u iznosu od 428.152,53 kn prema čl. 248. SZ.

Evidentirane promjene na pasivi, odnosno obvezama

Promjene na pasivnoj strani bilance rezultat su diobe stečajne mase i to namirenja dijela tražbine razlučnog vjerovnika po osnovi danog kredita (prvotni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. prijavila je u stečajni postupak cjelokupni iznos tražbine osigurane prvo upisanim založnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika, a tijekom postupka tražbinu je ugovorom ustupila društvu DDM Invest AG koje je preuzelo položaj razlučnog vjerovnika) i usklađenja knjigovodstvenog stanja po namirenju i okončanju upravnog spora Usl-1100/2017 pred Upravnim sudom u Zagrebu povodom tužbe stečajnog dužnika radi poništenja dijela poreznog rješenja koji se odnosi na manje isplaćen PDV u iznosu od 1.056.974,55 kn.

Naime, iskazana razlika po osnovi obveze za kredit (točka 3. Obveze) rezultat je provedenog djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, tako da je preostala nepodmirena obveza u iznosu od 560.868,00 kn (980.020,53 – 428.152,53), a razlika u iznosu obveze po osnovi poreza (točka 1. Obveza) rezultat je uvećanja te obveze za osporeni iznos prijavljene tražbine vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava tako da ukupna obveza iznosi 2.368.946,04 kn (1.311.971,49 + 1.056.874,55) obzirom na pravomoćno okončan upravni spor presudom Upravnog suda u Zagrebu broj Usl-1100/17 od 18.06.2018.g. kojom se odbija tužbeni zahtjev za poništenjem drugostupanjskog poreznog rješenja od 17.01.2017.g. (presuda pravomoćna s danom 17.09.2020.g. donošenjem presude Visokog upravnog suda RH kojim se odbija žalba i potvrđuje prvostupanjska presuda).

U svezi obveze stečajnog dužnika prema RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava pravomoćno je okončan i kazneni postupak pred Općinskim sudom u Koprivnici broj K-166/2016 povodom optužnice ODO Koprivnica protiv odgovorne osobe (I.T.) brisanog t.d. Đurđevčanka d.o.o. radi počinjenja k.d. protiv gospodarstva – utajom poreza i protiv radnih odnosa i socijalnog osiguranja – neisplatom plaća te je presudom od 11.10.2018.g. koja je postala pravomoćna 03.12.2019.g. odgovornoj osobi za počinjenje k.d. iz optužnice izrečena uvjetna osuda (jedinstvena kazna zatvora od jedne godine neće izvršiti ukoliko optuženi ne počinu novo kazneno djelo kroz 3 godine) uz obvezu da na ime imovinsko-pravnog zahtjeva ovog vjerovnika (za manje isplaćeni PDV i doprinose na/iz plaće) uplati u korist državnog proračuna iznos od 382.095,90 kn sa zateznom kamatom.

III. ZAVRŠNI (diobni) POPIS

Kako je provedbom diobe stečajne mase prema pravomoćnom rješenju o namirenju od 17.06.2020.g. došlo do djelomičnog namirenja tražbine jednog razlučnog vjerovnika uz podmirenje dospjelih obveza stečajne mase, na

računu stečajnog dužnika preostala novčana sredstva su dostatna tek za namirenje troškova zaključenja ovog stečajnog postupka. Stoga neće doći do završne diobe, pa tražbine ostalih vjerovnika (I. viši isplatni red i II. viši isplatni red) neće biti namirene zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje istih. U pogledu tih tražbina ne dolazi do promjena u Tablici prijavljenih i utvrđenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda.

Kako druge imovine, osim unovčene tijekom ovog stečajnog postupka, nema, to niti nakon zaključenja ovog stečajnog postupka neće doći do naknadne diobe i do naknadnog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da:

- 1) u skladu sa čl. 283.st.1. SZ odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (uz objavu istog na e-Oglasnoj ploči) i**
- 2) u skladu sa čl. 286. st.1. SZ donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.**

Za Stečajna masa iza Đurđevčanka d.o.o. u stečaju:

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Izvod sa računa stečajnog dužnika na dan 13.11.2020.g.